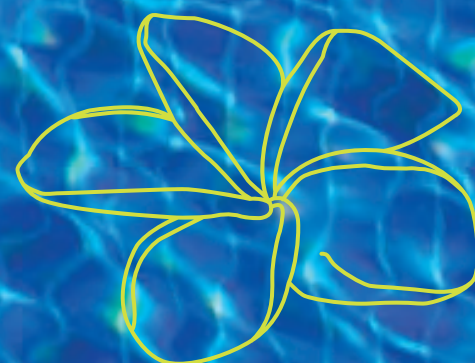
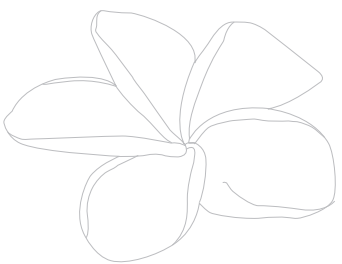




PRODROMI GARDENS
Современные таунхаусы



МЕСТА	8
ПРОЕКТ	16
КИПР	20
РАФИЦА	37



Prodromi Gardens

Prodromi Gardens - это удачное и надежное вложение денег, это благоприятный образ жизни и душевная гармония. Главным преимуществом данного жилого комплекса является выгодное географическое положение: Prodromi Gardens расположен в одном из самых красивых и быстро развивающихся районах Кипра.



MECTA

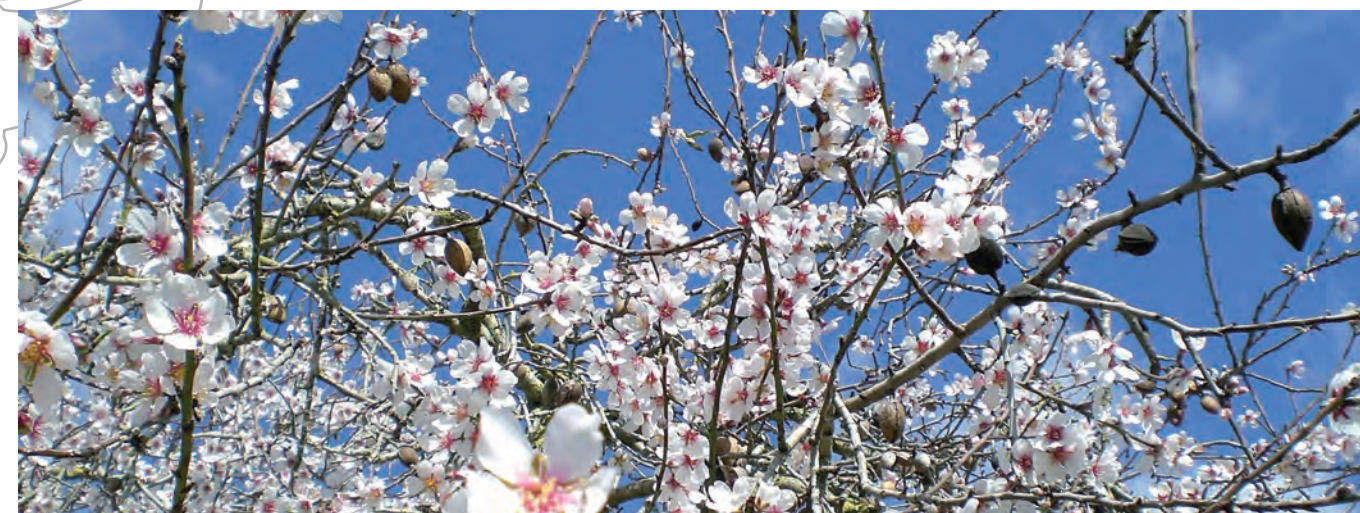


Комплекс Prodromi Gardens находится в северо-западной части Кипра, которая по праву считается самым благовидным и ярким уголком средиземноморского острова. Здесь эффектно гармонируют сельские деревенские пейзажи и современные таунхаусы с великолепным видом из окон. Prodromi Gardens - это идеальное место для тех, кто ищет спокойствие и безмятежность, кто хочет наслаждаться фантастическим по красоте кипрским побережьем со всеми его пляжами и бухтами.



Кипр в деревенских тонах

Комплекс расположен в спокойной местности на склоне холма, откуда открывается непревзойденный вид на деревню Продроми и северо-западное побережье острова. Сельскохозяйственная зона гармонично разлеглась между городом Полис и живописным рыбацким районом Лачи.



Полис

Этот небольшой городок, воздвигнутый на северо-западе Кипра и омываемый заливом Христохус, находится в нескольких минутах ходьбы от Prodromi Gardens. В центре этого города функционирует большое количество кафе, ресторанов и таверн. Кроме того, он предлагает все современные удобства для проведения досуга.

Лачи - это колоритная рыбацкая деревушка в Полисе. Она славится своими рыбными тавернами и состязаниями по яхтспорту.

Природная благодать

Местные территории поистине поражают взгляд своим великолепием и разнообразием. Окрестность изобилует горами, лесами, скалистыми утесами, бухтами с галечными пляжами, лиманами, ущельями, маленькими островами и дикими природными зонами. Самой главной достопримечательностью города является то, что он расположен неподалеку от заповедника на полуострове Акамас, где находится легендарная купальня Афродиты.

Согласно древней легенде, Афродита после своего появления на острове предпочитала купаться в тихих укромных уголках. Здесь в тени фигового дерева и зарослях папоротника, недалеко от естественного грота Богиня Любви встречалась со своим возлюбленным Адонисом. Говорят, что тот, кто искупается в этой воде, будет благословлен на вечную красоту.

Этот район также славен неотразимыми закатами и кристально чистой водой, одной из лучших на острове. Необитаемый и лесистый Акамас - это нетронутая цивилизацией природа, редкие виды растений, удивительные пейзажи. Именно сюда каждый год мигрируют прихотливые к климату зеленые и морские черепахи, чтобы отложить яйца.

Северно-западная часть Кипра

Кипрское побережье привлекает многих обеспеченных людей, которые ищут недвижимость в Средиземноморье. Тут расположена масса эксклюзивных отелей и элитных мест, куда регулярно приезжают богатые и известные люди, в том числе члены королевских семей. В скором времени здесь можно будет поиграть в гольф на поле из 18 лунок. Кроме того, планируется расширить бухту Лачи, которая в будущем сможет принимать у себя круизные лайнеры, следующие по средиземноморским туристическим маршрутам.





ЖИТЬ С ПОЛЬЗОЙ

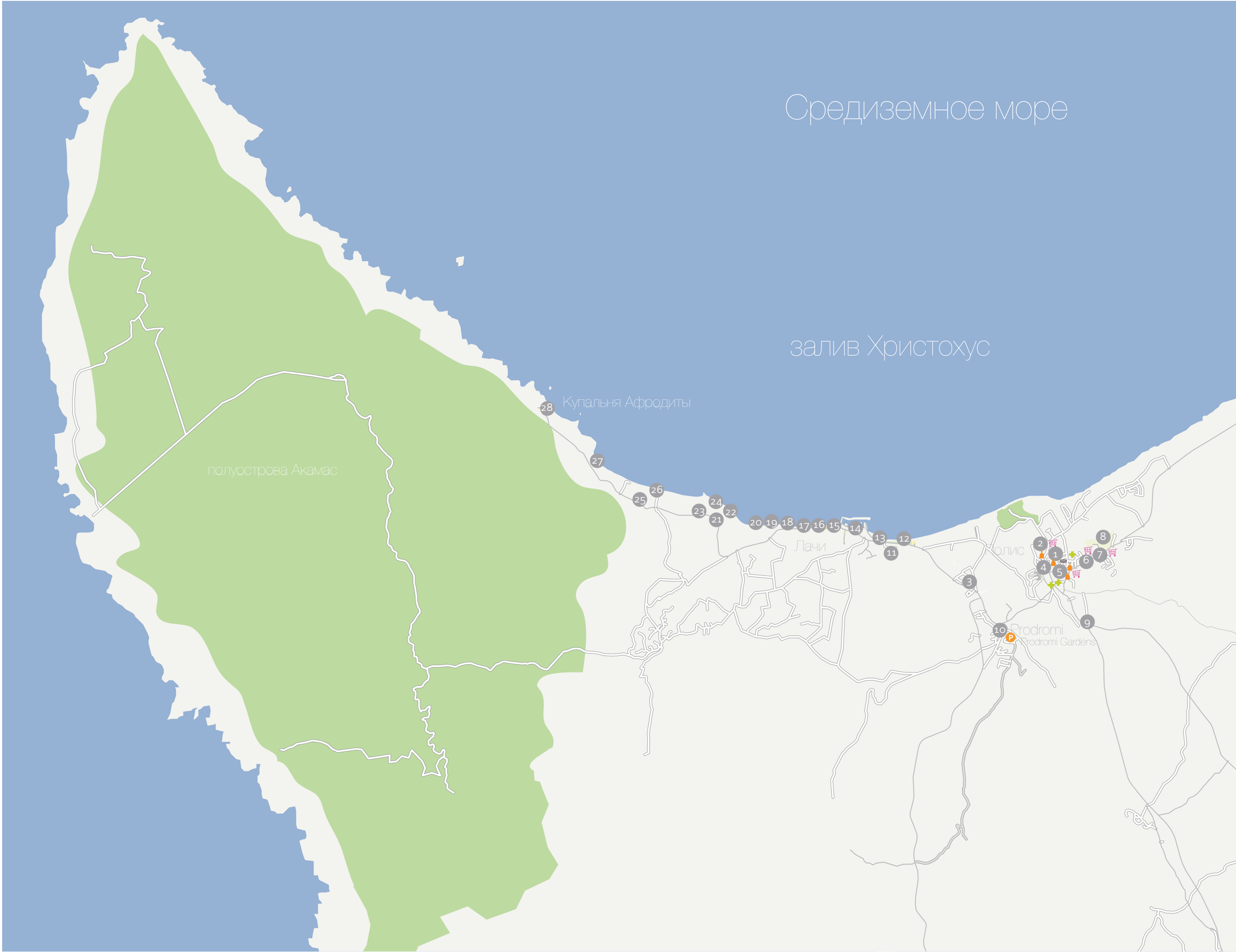
Вокруг располагается ряд изумительных пляжей, посетители которых расслабляются душой и телом, забывают про мирские заботы и безмятежно релаксируют. Любителей активного отдыха ждут различные спортивные развлечения: парусный спорт, водные лыжи, дайвинг и многое другое. Желающие могут покататься на горных велосипедах, поиграть в пляжный волейбол или просто прогуляться по замечательным и интересным местам.



- 1 Старогородская площадь
- 2 Больница
- 3 Муниципалитет
- 4 Кафе Royal
- 5 Музей
- 6 Кафе F
- 7 Кафе Gossip
- 8 Школы
- 9 Пожарный и полицейский участки
- 10 Продромии
- 11 Деревня Elias Latsi
- 12 Игровая площадка La Plage
- 13 Рыбная таверна Psaropoulos
- 14 Бухта Лачи
- 15 Кафе-бар Zook
- 16 Ресторан Sea fare
- 17 Ресторан Sea crest
- 18 Старый порт
- 19 Рыбная таверна Yiangos
- 20 Береговая охрана
- 21 Кафе-бар Waves
- 22 Ресторан Porto Latsi
- 23 Кафе-гостиница Elias
- 24 Бар на пляже Ilios
- 25 Рыбная таверна Periyali
- 26 Отель Souli
- 27 Отель Anassa
- 28 Купальня Афродиты
- 🛒 Супермаркет
- 🏠 Аптека
- ✉ Почта
- 🏦 Банк
- 📍 Prodromi Gardens

Полис Области

- 1km до зоны отдыха
- 2km до пляжа
- 2km до пристани
- 5km до поля для игры в гольф





КПР



На Кипре 340 дней в году светит солнце. Здесь гармонично сочетаются очаровательные побережья и величественные горные вершины, пустынные пляжи и космополитический стиль жизни, а античные здания, над которыми не властно время, довершают его безупречный портрет. Остров лежит на пересечении трех континентов, поэтому ему свойственны и восточные, и западные культурные особенности.

Имея площадь в 9250 квадратных километров, Кипр является третьим по величине островом в Средиземном море после Сицилии и Сардинии. Кипр занимает выгодное географическое положение. Авиаперелеты, связывающие остров со странами Европы, Африки и Азии, осуществляются на регулярной или чартерной основе. В купе с идеальным климатом и благоприятными налоговыми и финансовыми условиями Кипр считается одним из самых привлекательных регионов, выбираемых представителями бизнеса.

Многочисленные исследования подтверждают тот факт, что Кипр - пожалуй, самое лучшее место для переезда и отдыха людей, вышедших на пенсию. Страна неизменно привлекает покупателей недвижимости первоклассной инфраструктурой, спокойным образом жизни, прекрасной погодой, изысканной архитектурой, красивыми традициями и высокой экологичностью окружающей среды.



Надежные инвестиции

В 2004 году Кипр вступил в Евросоюз. С тех пор страна носит статус одного из самых прогрессивно развивающихся регионов, эффективных для ведения бизнеса в Европе. Этому поспособствовало стратегическое местоположение государства, ультрасовременное состояние телекоммуникационной инфраструктуры, развитый человеческий капитал и благоприятная налоговая система. Ниже перечислены ключевые атрибуты, которые позволяют Кипру играть важную роль на международном финансовом рынке:

- самые низкие налоги в Европе;
- единая ставка корпоративного налогообложения – 10%;
- нет налога на получение наследства;
- самый низкий уровень преступности среди стран еврозоны;
- стабильная экономика, продуманное регулирование в стране;
- стратегическое географическое положение;
- Кипр считается мощным финансовым и морским узлом;
- прочная инфраструктура и развитая сеть телекоммуникаций;
- квалифицированные юридические, банковские и бухгалтерские услуги;
- устойчивый рост;
- высокий экономический показатель возврата инвестиций (ROI);
- темпы роста ВВП - одни из самых высоких в Евросоюзе;
- образованное население;
- благоприятный климат.



Немного фактов

Официальное название: республика Кипр;
 Площадь: 9250 кв.км;
 Численность населения: 800 000 человек;
 Самая высокая точка над уровнем моря: 1951 м;
 Столица: Никосия (Лefкосия);
 Официальные языки: греческий и английский;
 Член Евросоюза, ООН и Британского Содружества;
 Телефонный код: 00357;
 Домен в интернете: .com.cy.
 Web Domain: .com.cy

ПРОЕКТ



План территории Prodrumi Gardens

- Таунхаусы
- Зеленая зона
- Веранды
- Асфальтированные дорожки
- Дорога
- Бассейны
- Автостоянка





Prodromi Gardens является в полном смысле этого слова настоящим оазисом безмятежности и спокойствия, расположенным в изумительном по красоте районе. Окруженный чудесными садами, волшебными рощами и раздольными полями комплекс дарит своим посетителям ни с чем не сравнимое чувство уединения и душевной гармонии. Буквально в пяти минутах ходьбы находится Полис и рыболовецкий порт Лачи, где можно найти все, что нужно. Prodromi Gardens открывает великолепный вид на горные пейзажи, восхитительное средиземноморское побережье и естественные природные красоты.



Когда традиционный стиль сочетается с современным

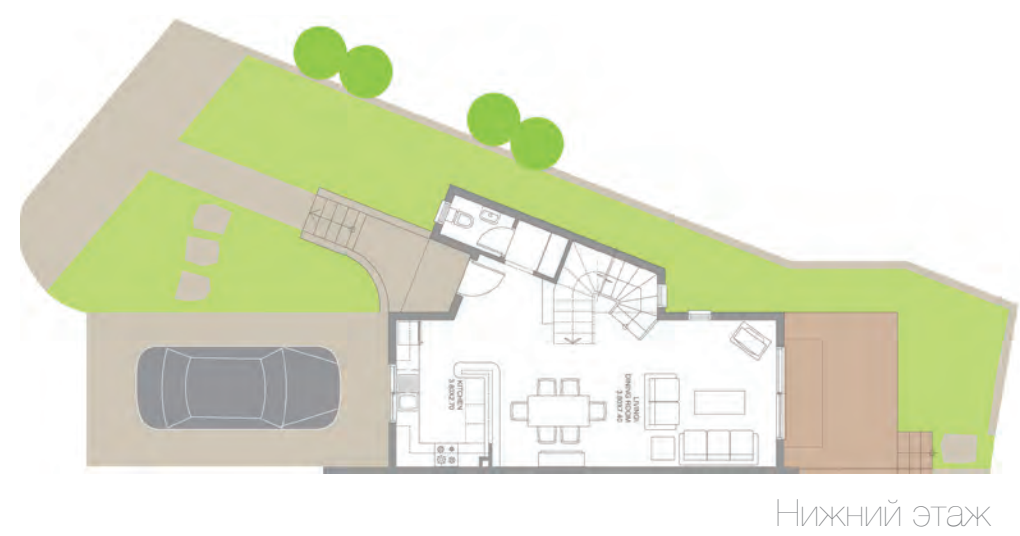
Комплекс включает роскошные таунхаусы с двумя и тремя спальнями, расположенные вокруг двух больших открытых бассейнов. Prodromi Gardens оставляет у своих гостей и жителей незабываемое чувство - чувство единения.



Недвижимость

Дома располагаются посреди ландшафтных садов, обладают просторными и светлыми гостиными открытой планировки, отделенным от кухни барной стойкой. Большие веранды с перголами сделают завтрак на свежем воздухе предельно приятным занятием.

Пример двухспального таунхауса

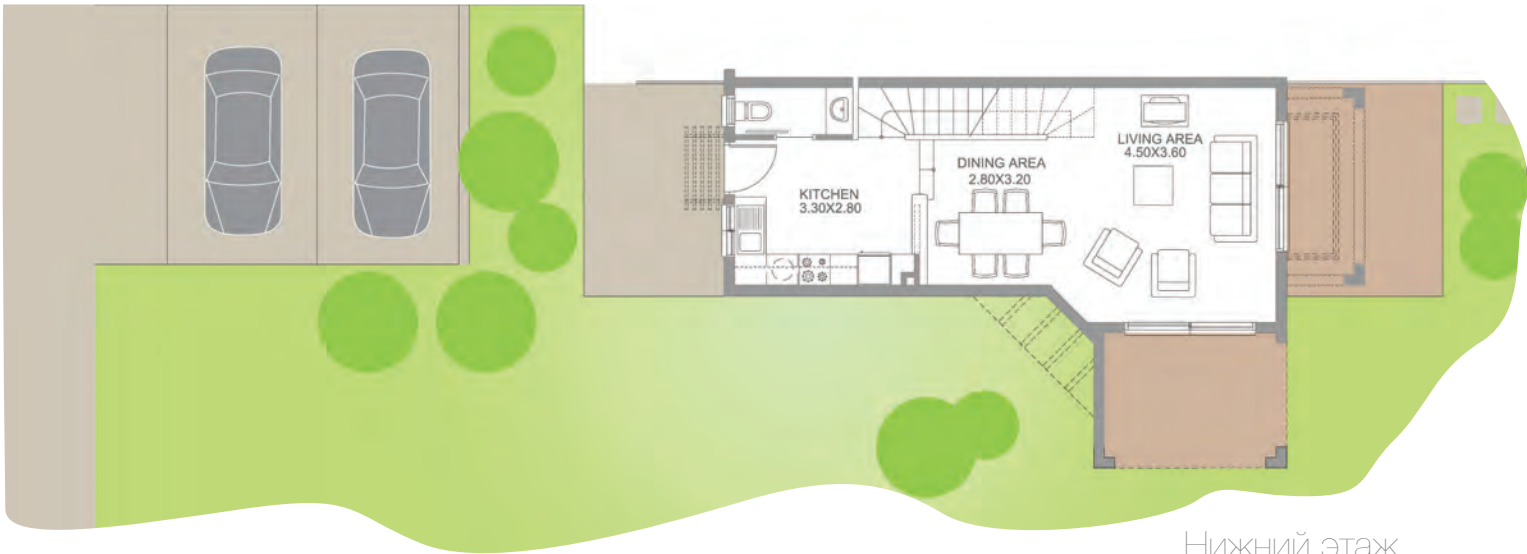


Нижний этаж



Первый этаж

Пример трехспального таунхауса

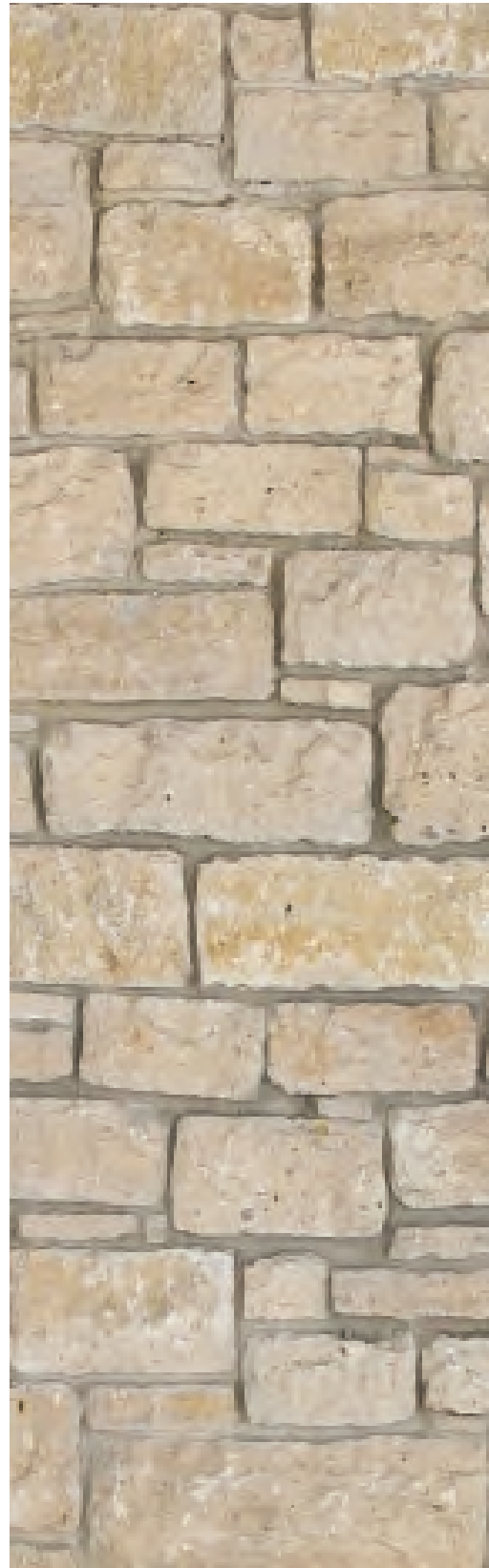


Нижний этаж



Нижний этаж

- Зеленая зона
- Таунхаусы
- Асфальтированные дорожки
- Дорога
- Автостоянка



Отделка

Терракотовые крыши, арки и детали из камня добавляют домам изысканность и элегантность. Архитекторы смогли достичь баланса между традиционной архитектурой и современным дизайном, что безупречно сочетается с окружающей природной картиной. Дома в Prodromi Gardens - это воплощение идеального жилища современного человека и комфортабельного места проведения досуга.



Pafilia Взгляд в будущее

Основателем и владельцем фирмы является семья Элиадесов и господин Элиас Элиадес в частности. На протяжении многих лет бренд Pafilia считается синонимом качества и безупречной репутации. Семейные идеалы являются движущей силой, позволяющей позиционировать клиента как центральное звено в работе компании, а дружной команде - динамически развиваться.

Честность, постоянное стремление к совершенству, отличные знания рынка и богатый опыт сделали свое дело, и теперь Pafilia занимает достойное место на рынке недвижимости, имея за плечами свыше 10 тысяч довольных владельцев комфортного жилья. Pafilia гарантирует по-настоящему качественный продукт и высочайший уровень обслуживания, предлагает надежные инвестиции и полный спектр услуг по работе с недвижимостью, в том числе организацию аренды апартаментов. Компания смогла поднять на новую высоту качество работы с клиентами. Для этого была выделена дочерняя фирма Pafilia Services, уделяющая особое внимание деталям и применению индивидуального подхода.

Корпоративная социальная ответственность является неотъемлемой частью культуры Pafilia. Благодаря единой и целенаправленной

стратегии, мы постоянно принимаем участие в различных инициативах, которые обогащают и укрепляют корпоративный дух. Компания стремится создать все необходимые условия для еще большего озеленения объектов недвижимости в сочетании с экологически безопасным строительством, еще на стадии разработки особо уделяется внимание долговечности проекта.

Для Pafilia очень важны человеческие и культурные ценности - они помогают компании совершенствоваться и оказывать свои клиентам долгосрочную и всегда актуальную поддержку. Pafilia всегда следует самым высоким стандартам и целям, демонстрирует прогрессивный характер и видение рынка, что позволяет ставить самые амбициозные задачи. Одной из таких является цель стать крупнейшим застройщиком недвижимости в Восточном Средиземноморье, самым популярным работодателем на Кипре и ведущим поставщиком самых передовых продуктов и услуг на рынке.



Pafilia имеет в своем активе обширное портфолио недвижимости на Кипре и в Греции. Некоторые проекты компании были удостоены международных наград, которых в общей сложности насчитывается 26 штук. Вот они:

2009 – проект “Minthis Hills”
Лучшая гольф-недвижимость Кипра, пять звезд
European Residential Property Awards

2009 – проект “Minthis Hills”
Лучшее архитектурное решение Кипра, пять звезд

2009 – проект “Minthis Hills”
Лучшее архитектурное решение Кипра, пять звезд
European Residential Property Awards

2009 – компания Pafilia Property Developers
Лучшие агенты недвижимости и застройщики
Журнал “Bellevue Magazine”

2008 – проект “Pafilia Gardens”
Золотая награда в номинации “Лучший проект Кипра”
Журнал “Homes Overseas Magazine”

2008 – проект “Minthis Hills”
Победитель Top 20 недвижимости первичного рынка жилья
Журнал “Homes Overseas Magazine”

2008 – проект “Minthis Hills”
Гран-При (Россия)
World Residence Awards

2008 – проект “Panorama Villas”
Серебряная награда в номинации “Лучшая городская вилла” (Россия)
World Residence Awards

2007 – проект “Desire Gardens”
Серебряная награда в номинации “Лучшие апартаменты на Кипре”
Журнал “Homes Overseas Magazine”

2007 – проект “Nerina Sunset”
Серебряная награда в номинации “Лучший дом на Кипре”
Журнал “Homes Overseas Magazine”

2006 – компания Pafilia Property Developers
Ведущий кипрский застройщик
Журнал “International Homes Magazine”

2006 – проект “Tala Gardens”
Бронзовая награда в номинации “Лучшие апартаменты Кипра”
Журнал “Homes Overseas Magazine”

2006 – вилла “Thalia Villa”
Золотая награда в номинации “Лучший дом/вилла Кипра”
Журнал “Homes Overseas Magazine”

2005 – вилла “Thalia Villa”
Лучший проект Кипра
Журнал “International Homes Magazine”

2005 – проект “Kissonerga Sea View”
Серебряная награда в номинации “Лучшие апартаменты Кипра”
Журнал “Homes Overseas Magazine”

2004/5 – компания Pafilia Property Developers
Ведущий кипрский застройщик
Журнал “International Homes Magazine”

2004 – вилла “Despina Villa”
Бронзовая награда в номинации “Лучшая недвижимость Кипра”
Журнал “International Homes Magazine”

2004 – проект “Kissonerga Sea View”
Лучший проект Кипра
Журнал “International Homes Magazine”

2004 – веб-сайт Пафилии
Лучший вебс-айт компании-застройщика
Журнал “International Homes Magazine”

2003/4 – компания Pafilia Property Developers
Ведущий кипрский застройщик
Журнал “International Homes Magazine”

2002 – вилла “Aphrodite Villa”
Лучшая недвижимость Кипра
Журнал “International Homes Magazine”

2001 – проект “Vastades Villas”
Лучшая недвижимость Кипра
Журнал “International Homes”

2001 – проект “Nerina Sunset”
Лучшая недвижимость Кипра
Журнал “International Homes”

2000 – проект “Epea Villas Peyia”
Золотая награда в номинации “Лучшая недвижимость Кипра”
Журнал “International Homes”

1996 – проект “Konia Villas”
Лучший проект жилой недвижимости Кипра
Журнал “International Property Magazine”

Часть большой семьи под названием **Pafilia**

Для получения дополнительной информации обращайтесь

www.pafilia.com

www.pafilia.ru

ГЛАВНЫЙ ОФИС

Pafilia House
33 Nicodemou Mylona Street
Marina Court
PO Box 60159
8101 Pafos – Cyprus
Tel: +357 26 848 800
Fax: +357 26 934 910
Email: info@pafilia.com

СКАНДИНАВИЯ

тел.: +357 26848717
Факс: +357 26934910
email: info@pafilia.se

МОСКВА

Pafilia Property Developers Ltd
Индекс: 123610
Краснопресненская набережная, 12
Подъезд № 6, этаж 10, офис 1032
Тел/Факс: +7 (495) 258 1970/71
email: info.russia@pafilia.com

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Индекс: 197022
Аптекарская набережная,
дом 20А, офис 225
тел.: +7 (812) 680 2888
Факс: +7 (812) 680 2889
email: s.zelenyak@pafilia.com

Вся информация в брошюре носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой. Фотографии и сопроводительные данные не являются абсолютно точными. Указанные размеры объектов - примерные и не могут применяться для определения габаритов мебели и других объектов.

© Копирайт Pafilia Property Developers Ltd., декабрь 2011 год.

The background of the entire page is a close-up, high-resolution image of water ripples. The ripples create a complex, organic pattern of light and dark blue tones, with some areas appearing more vibrant and others more muted. The lighting suggests a sunlit surface, with highlights and shadows that give the water a three-dimensional appearance.

Pafilia
www.pafilia.com