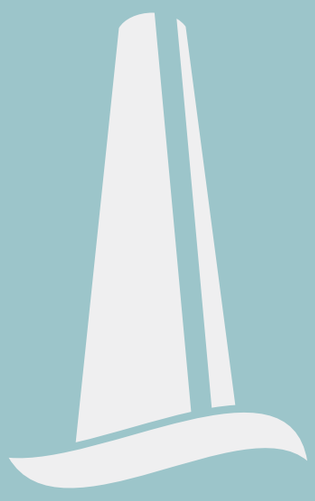


THELIGHTHOUSE

СОВРЕМЕННЫЙ

СТИЛЬ ЖИЗНИ У МОРЯ

01. Обзор

08. The Lighthouse

12. Досуг

16. Недвижимость

26. Местоположение

40. Pafilia

Этот восхитительный комплекс расположен всего в 150 метрах от моря, в самом сердце туристического района Пафоса, в нескольких шагах от прекрасного песчаного пляжа и прилегающих археологических достопримечательностей, что, безусловно, гарантирует высокую ценность данного проекта и в будущем.

Оазис спокойствия и благополучия

По данным исследований, морской воздух насыщен здоровыми отрицательно-заряженными ионами, которые усиливают нашу способность поглощать кислород. Отрицательные ионы также балансируют уровень серотонина – химического вещества, связанного с настроением и стрессом, приносящего ощущение спокойствия и энергичности. Кроме того, звук прибоя, как утверждают эксперты, настраивает волны мозговой активности, принося эффект успокоения и безмятежности. А свежий морской воздух, как известно, приносит восстанавливающий эффект физическому и эмоциональному состоянию.

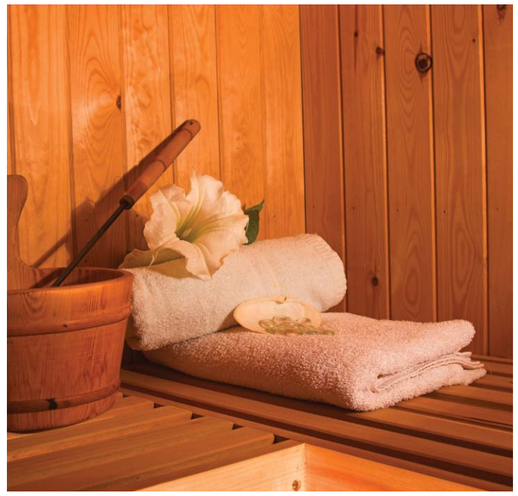
the lighthouse

Элегантный жилой комплекс, расположенный в превосходном месте, предлагает современные квартиры и таун-хаусы. Lighthouse – это оазис спокойствия и благополучия всего в 150 метрах от моря. Выполненный в элегантном Средиземноморском стиле и гармонично сочетающийся с природными ландшафтами, с большим бассейном-лагуной в центре комплекса, Lighthouse представляет собой идеальное место для жизни и отдыха. Вымощенные камнем дорожки, терракотовые крыши, уютные дворики и великолепный фонтан, безусловно, добавляют местный колорит этому стильному комплексу.

Уединенный уголок Средиземноморья

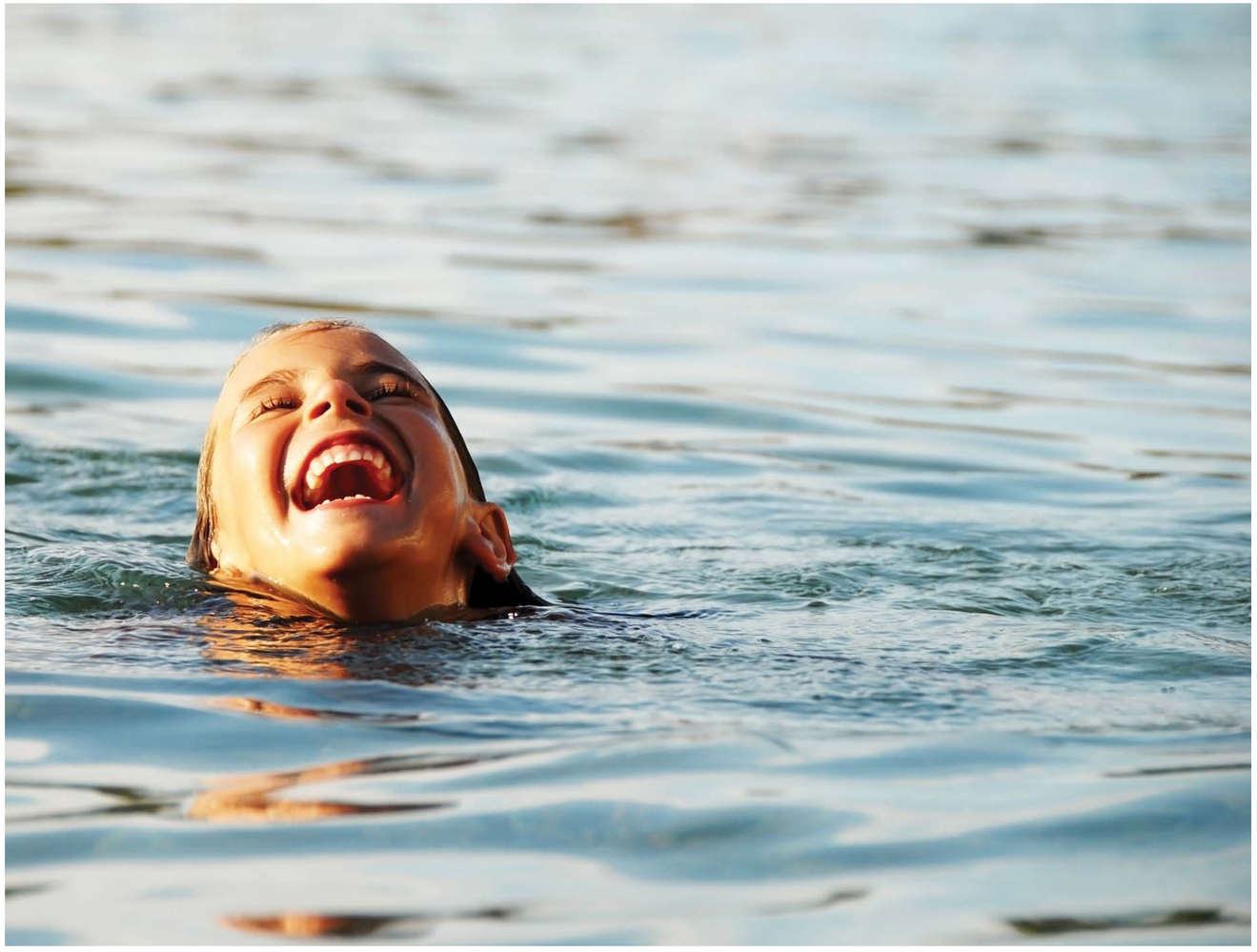
Приобретая недвижимость в Lighthouse, Вы лишаете себя головной боли в отношении многих аспектов, начиная с дизайна интерьера и круглогодичного поддержания недвижимости в надлежащем виде и заканчивая закупкой необходимых продуктов и товаров к Вашему приезду.

Помимо непосредственного ухода за Вашей недвижимостью, наша команда позаботится и о жилом комплексе в целом. Сады и бассейн общего пользования будут всегда поддерживаться в превосходном состоянии, а тротуары и пешеходные дорожки будут всегда прибраны и хорошо освещены.



Комфорт и удобство

На территории проекта Lighthouse расположены полностью оборудованный фитнес-центр и сауна, что позволяет клиентам с легкостью поддерживать привычный спортивный режим.

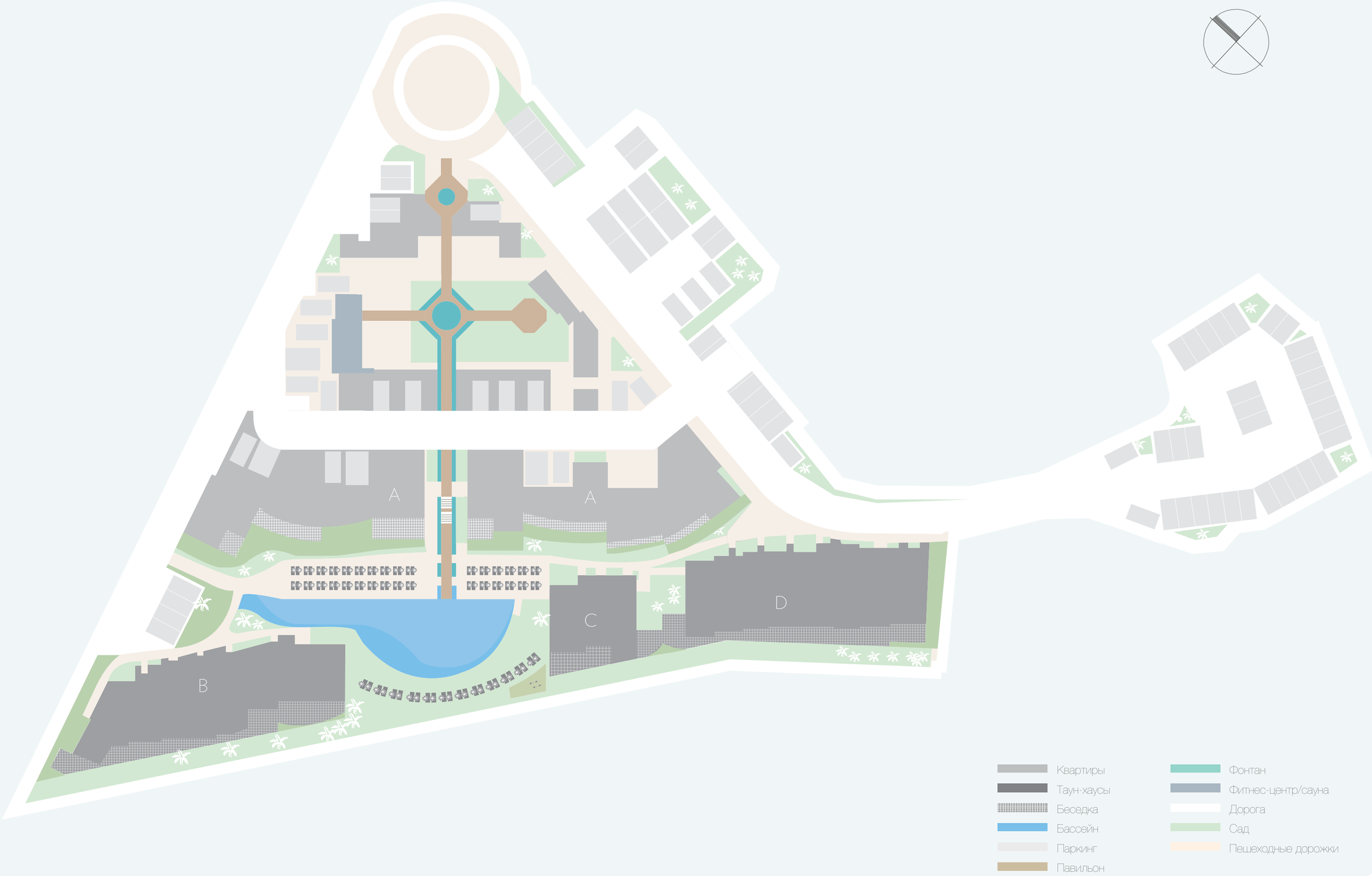


Досуг

Жилой комплекс обеспечивает широкий выбор занятий для проведения личного и семейного досуга.

В дополнение к впечатляющему двухуровнему бассейну и специально разработанным детским площадкам, близлежащий песчаный пляж обещает часы бесконечных развлечений для детей всех возрастов!

План комплекса



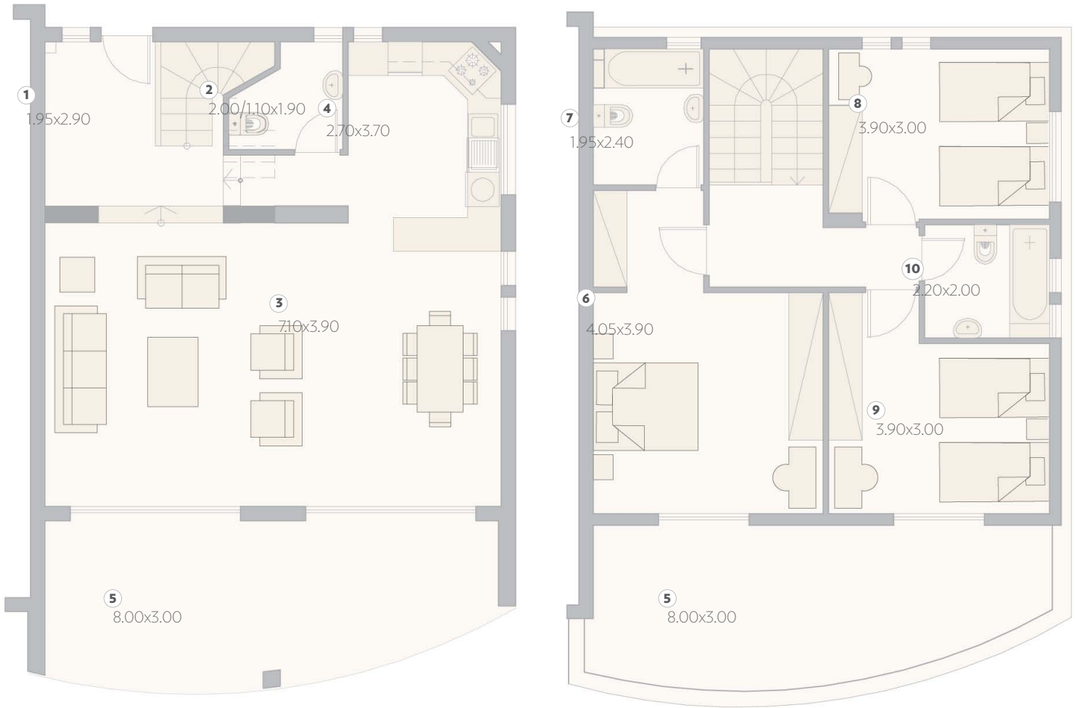
Частные сады и террасы с потрясающим видом

Архитектор проекта удачно использовал плавный наклон участка для улучшения вида на море из апартаментов и таун-хаусов комплекса. Lighthouse состоит из 1,2 и 3 спальных квартир, пентхаусов и таун-хаусов с различными вариантами планов на любой вкус. Отличительной чертой комплекса является просторная планировка с современной отделкой. Также предусматривается опция установки джакузи на веранде.

Стильный образ жизни

Все квартиры, пентхаусы и таунхаусы комплекса отделаны стильными современными материалами. Планировка открытого типа и просторные веранды позволяют с удовольствием проводить время как в помещении, так и на открытом воздухе. Все таунхаусы, пентхаусы и квартиры предусматривают наличие хотя бы одной веранды, позволяющей наслаждаться великолепными видами и свежим морским бризом.

Типовые планы таун-хаусов



3 спальный таун-хаус с террасой

1. Вход
2. Туалет
3. Гостиная / столовая
4. Кухня
5. Веранда
6. Главная спальня
7. Встроенная ванная комната
8. 2ая спальня
9. 3ая спальня
10. Ванная комната

2 спальный таун-хаус с террасой

1. Вход
2. Туалет
3. Кухня
4. Гостиная / столовая
5. Веранда
6. Главная спальня
7. Встроенная ванная комната
8. Ванная комната
9. 2ая спальня

Типовые планы квартир

2 спальная квартира

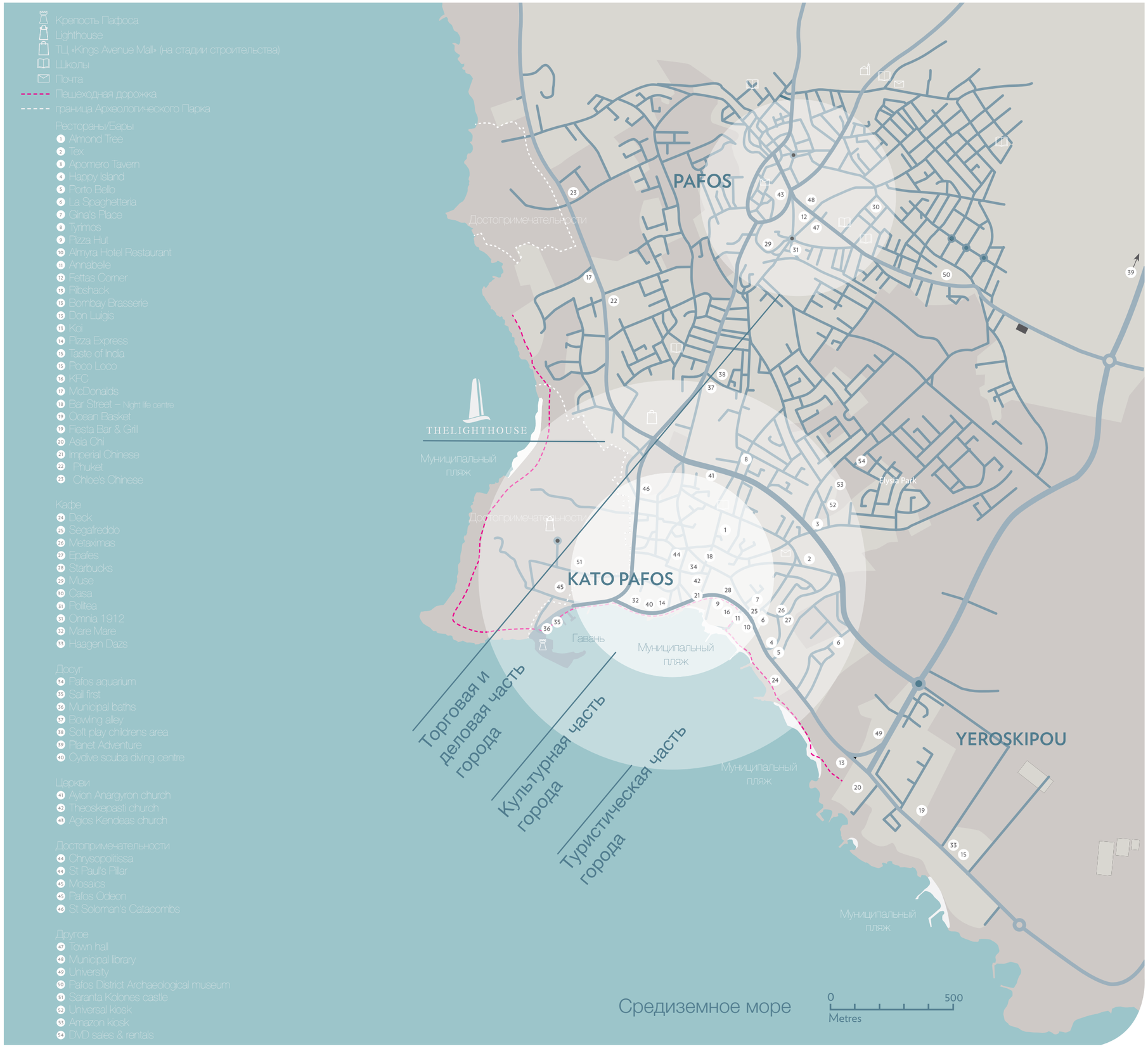
1. Вход
2. Кухня
3. Гостиная / столовая
4. Главная спальня
5. Встроенная ванная комната
6. Ванная комната
7. 2ая спальня
8. Веранда

3 спальная квартира

1. Вход
2. Кухня
3. Гостиная / столовая
4. Главная спальня
5. Встроенная ванная комната
6. 2ая спальня
7. 3ая спальня
8. Ванная комната
9. Веранда

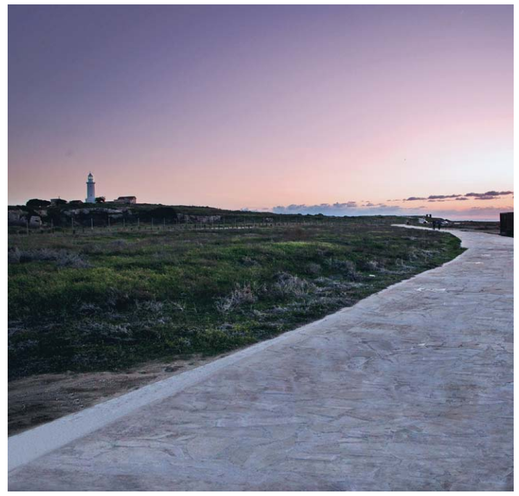
Исключительное местоположение

С одной стороны, расположение комплекса, граничащее с оберегаемым Археологическим Парком, обещает атмосферу уединения, а, с другой стороны, Lighthouse находится буквально в нескольких шагах от всей необходимой инфраструктуры. Это уникальная возможность, так как Lighthouse – единственный новый проект прибрежной жилой недвижимости в самом центре Пафоса. Развитая инфраструктура города предлагает широкий выбор разнообразных культурных и развлекательных мест на любой вкус, а также удобств и услуг, необходимых в повседневной жизни. Кипр также может похвастаться высоким уровнем систем образования и здравоохранения, предлагая множество первоклассных институтов и медицинских клиник.



Богатое историческое наследие

Расположившись на западной стороне Пафоса, Археологический Парк находится в районе, так называемого, Нэа Пафоса. Этот древний город был основан в 4 веке до н.э., в период, когда Кипр был частью могущественного царства Птолемеев.

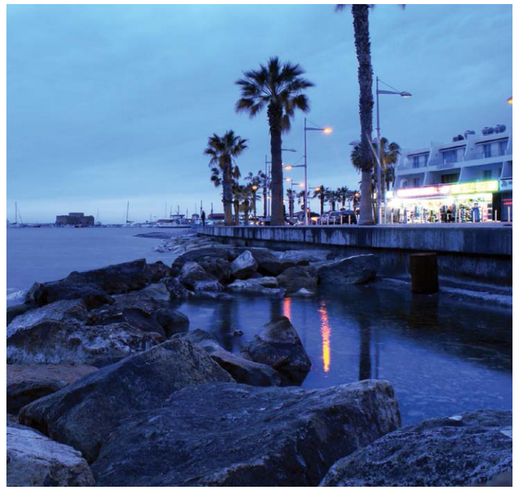


Прогулки у моря

В дополнение к прекрасным песчаным пляжам буквально у самого порога, жители Lighthouse находятся в нескольких шагах от главной прибрежной дорожки Пафоса. Этот живописная пешеходная и велосипедная тропа простирается от исторического памятника Царских Гробниц, мимо Крепости в Византийском стиле, через культурный центр города до района Yeroskipou! Дорога предусмотрительно оборудована настилами и скамейками, идеально подходящими для отдыха на природе с превосходными видами.

Как дома

Будучи современным и развитым городом со всеми удобствами, Пафос, тем не менее, не утратил своего античного очарования и тесно связан со своей великой историей, предлагая подлинный, расслабленный Средиземноморский стиль жизни.



Современный город

Пафос – мифическое место рождения греческой Богини любви и красоты Афродиты - расположился на юго-западном побережье Кипра. Здесь сосредоточена немалая часть богатого культурного наследия острова, включая средневековую крепость, украшенные фресками гробницы и старинные мозаики. Являясь практически музеем под открытым небом, город был внесен в список объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Помимо своей колоритной культуры, Пафос обладает также всеми атрибутами многонационального города, включая модные иностранные бутики, замечательные рестораны международной кухни и все современные удобства.

Остров

С общей площадью в 9251км2, Кипр является третьим по величине островом в Средиземном море. Благодаря своему выгодному географическому положению, Кипр пользуется развитой сетью воздушных маршрутов посредством регулярных и чартерных рейсов, соединяющих остров с Европой, Африкой и Азией. Данное преимущество в сочетании с идеальным климатом и комфортными налоговыми и финансовыми условиями, делают Кипр популярным выбором ведения бизнеса для многих преуспевающих физических и юридических лиц.

На основании многих исследований, Кипр признается одним из наиболее подходящих мест для выхода на пенсию и постоянного проживания. Это обуславливается первоклассной инфраструктурой острова, в совокупности с расслабленным образом жизни, живописными ландшафтами, благоприятными экологическими показателями, безопасным положением в стране и предлагаемыми налоговыми льготами.

Кипр может похвастаться красивыми горными вершинами и прекрасными песчаными пляжами. Это превосходное место для любителей спорта, которые могут наслаждаться горными лыжами и сноубордингом в зимние месяцы и водными видами спорта круглый год. Кипр – это рай для спортивных энтузиастов, чем бы они не увлекались, будь то игра в гольф, глубоководная рыбалка, походы или велосипедный спорт, верховая езда и даже катание на квадроциклах.

Надежные инвестиции

Будучи членом Европейского Союза с 2004 года, Кипр является одним из самых прогрессивных и эффективных бизнес-центров в Европе из-за своего стратегического положения, современной телекоммуникационной инфраструктуры, высококвалифицированного персонала и благоприятного налогового режима. Ключевыми атрибутами, которые продолжают играть важную роль в развитии Кипра как финансового и судоходного центра являются:

- Низкий уровень налогообложения физических и юридических лиц
- Корпоративный налог - 10%
- Отсутствие налога на наследство
- Стабильная экономика и устойчивая ситуация в стране
- Выгодное географическое положение
- Развитая инфраструктура и передовая телекоммуникационная сеть
- Высококачественные юридические, банковские, бухгалтерские и аудиторские услуги
- Устойчивый экономический рост
- Положительная история по возврату инвестиций
- Высокообразованное население
- Великолепный климат
- Развитая система здравоохранения
- Первоклассная система образования

Pafilia - взгляд в будущее

Компания представляет собой семейный бизнес во главе с господином Elias Eliades. Бренд Pafilia является синонимом качества и обрел свою репутацию благодаря превосходной работе. Профессиональная команда Pafilia, семейные ценности и индивидуальный подход к каждому клиенту стали ключевыми атрибутами успеха компании.

Честность, высокие стандарты качества, знание рынка и богатый опыт позволили Pafilia занять ведущее место среди конкурентов и обрести более 10000 счастливых клиентов. Pafilia берет на себя обязательство предоставить своим клиентам наилучшее качество, современный дизайн, постоянный сервис и гарантированный возврат инвестиций. Компания предлагает полный спектр услуг, включая сдачу недвижимости в аренду, что позволяет владельцам получать доход от жилья в периоды их отсутствия. Благодаря Pafilia Services, дочерней компании, сосредоточенной на обслуживании недвижимости клиентов, Pafilia подняла сферу оказания услуг клиентам на новый высокий уровень в пределах местного рынка недвижимости. С Pafilia клиенты не только приобретают недвижимое имущество, но и инвестируют в собственность, которая предлагает уникальный стиль жизни.

Программа социальной ответственности является неотъемлемой частью корпоративной культуры компании. Благодаря единой целенаправленной стратегии, Pafilia регулярно участвует в разработке и воплощении в жизнь новых идей, которые обогащают и укрепляют общество. Большое внимание также уделяется вопросам охраны окружающей среды в процессе застройки территорий.

Pafilia придерживается выбранной стратегии, сотрудничает с профессиональным персоналом, не отступает от установленных ценностей и полученных навыков, чтобы совершенствоваться и развивать надежные и долгосрочные отношения с клиентами. Высокие стандарты, прогрессивность и видение будущего дают Pafilia возможность добиться намеченных целей – стать крупнейшим застройщиком Восточного Средиземноморья, предлагающим самые качественные объекты и обслуживание в сфере недвижимости.

Pafilia располагает внушительным портфолио объектов недвижимости в Греции и на Кипре, за которые компания была удостоена 26 международных наград.

2009 - Minthis Hills
Лучшая гольф-недвижимость на Кипре, 5 звезд
European Residential Property Awards (при сотрудничестве с CNBC)

2009 - Minthis Hills
Лучший архитектурный проект на Кипре, 5 звезд
European Residential Property Awards (при сотрудничестве с CNBC)

2009 - Minthis Hills
Лучший архитектурный проект в Европе
European Residential Property Awards (при сотрудничестве с CNBC)

2009 – Pafilia Property Developers
Лучший застройщик и агент по недвижимости
Журнал Bellevue

2008 – Pafilia Property Developers
Лучший застройщик и агент по недвижимости
Журнал Bellevue

2008 – Pafilia Gardens
Победитель в номинации Лучшая недвижимость Кипра
Журнал Homes Overseas

2008 – Minthis Hills
Лучшая недвижимость офф-план в Top 20
Журнал Homes Overseas

2008 – Minthis Hills
Обладатель гран-при (Россия)
World Residence Awards

2008 – Panorama Villas
Серебряный приз за лучшую виллу (Россия)
World Residence Awards

2007 – Desire Gardens
Серебряный приз за лучшие апартаменты на Кипре
Homes Overseas Magazine

2007 – Nerina Sunset
Серебряный приз за лучший дом на Кипре
Homes Overseas Magazine

2006 – Pafilia Property Developers
Ведущая строительная компания на Кипре
International Homes Magazine

2006 – Tala Gardens
Бронзовая награда в номинации Лучшие апартаменты на Кипре
Homes Overseas Magazines

2006 – Thalia Villa
Золотая награда в номинации Лучшая вилла на Кипре
Homes Overseas Magazine

2005 – Thalia Villa
Лучший объект недвижимости на Кипре
International Homes Magazine (спонсор - Bentley)

2005 – Kissonerga Sea View
Серебряный приз в номинации Лучшие апартаменты Кипра
Homes Overseas Magazines

2004/5 – Pafilia Property Developers
Ведущая строительная компания на Кипре
International Homes Magazine

2004 – Despina Villa
Бронзовая награда в номинации Лучшая недвижимость Кипра
International Homes Magazine

2004 – Kissonerga Sea View
Международная награда за лучший строительный проект на Кипре
International Homes Magazine (спонсор - Bentley)

2004 – Pafilia Website
Международная нарада за лучший вебсайт строительной компании
International Homes Magazine (спонсор - Bentley)

2003/4 – Pafilia Property Developers
Ведущая строительная компания на Кипре
International Homes Magazine

2002 – Aphrodite Villa
Международная награда за лучший строительный проект на Кипре
International Homes Magazine (спонсор Mercedes-Benz)

2001 – Vastades Villas
Международная награда за лучший строительный проект на Кипре
International Homes (спонсор Mercedes-Benz)

2001 – Nerina Sunset
Международная награда за лучший строительный проект на Кипре
International Homes (спонсор Mercedes-Benz)

2000 – Epea Villas Peyia
Золотая международная награда за лучший строительный проект на Кипре
International Homes Magazine (спонсор Jaguar)

1996 – Konia Villas
Международная награда за лучший строительный проект на Кипре
International Property Magazine

Part of the Pafilia family

Для получения дополнительной информации:

www.pafilia.com
www.pafilia.ru
www.pafilia.cn.com

HEAD OFFICE
Pafilia House
33 Nicodemou Mylona Street
Marina Court
PO Box 60159
8101 Pafos – Cyprus
Tel: +357 26 848 800
Fax: +357 26 934 910
Email: info@pafilia.com

CHINA
Suite 610, 6th Floor, Millennium Heights,
Tower Apartments at Oriental Plaza,
No.1 East Chang An Avenue,
Dong Cheng District, Beijing, 100738, China
Tel: (+86) 1572 476 1031
E-mail: info@pafilia.cn.com

MOSCOW
Pafilia Property Developers Ltd
Krasnopresnenskaia
Naberezhnaia 12
Pod'ezd 6, Office 1032
123610 Moscow, Russia
Tel/Fax: +7 (495) 258 1970/71
Email: info.russia@pafilia.com

Информация, содержащаяся в данной брошюре, предназначена лишь для ознакомления и не является договором, гарантией и/или предложением любого рода. Представленные изображения и описания могут быть неточными по разным параметрам. Размеры носят ориентировочный характер и не предназначены для подбора электрических приборов и предметов мебели.

© Copyright Pafilia Property Developers Ltd

THELIGHTHOUSE